

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 32%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 383,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 50 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 46090 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2985,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 722,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 722,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 338,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубиной заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные		
		Внутренние стены:		
		кирпичные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	шифер по тесовой		
7	Полы	Бетонные, мозаичные, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка		

9.2	Наружная	1-й этаж штукатурка, побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-34 987,90	
2	Начислено всего	638 583,43	
3	Оплачено жителями всего	626 801,53	
4	Задолженность на конец отчётного года	-23 206,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	694 015,28	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-55 431,85	
7	Финансовый результат	-32 225,85	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	295 823,85	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	199 411,80	244 239,30	-44 827,50

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	58 417,20	58 417,20	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	103 492,20	104 958,48	-1 466,28
1.4	Уборка дворовой территории	138 470,40	138 470,40	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 490,80	6 490,80	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 375,60	9 375,60	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	10 096,80	14 160,00	-4 063,20
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 811,20	54 811,20	0,00
	Итого:	580 566,00	630 922,98	-50 356,98
1.9	Расходы на управление	58 056,60	63 092,30	-5 035,70
	Итого:	638 622,60	694 015,28	-55 392,68

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.02 2026 г.



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветюшкина

(фамилия, имя, отчество)